

**Réservé à :** tout type de construction d'une surface maximale de 10 m<sup>2</sup> au sol, d'une hauteur de façade maximale de 2.5 mètres et de 3.5 mètres à la faîtière, ne servant pas à abriter des personnes ou des animaux et ne requérant aucun préavis des services cantonaux.

**Requérant** Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_  
Rue : \_\_\_\_\_ Localité : \_\_\_\_\_

**Propriétaire(s) de la parcelle :** \_\_\_\_\_

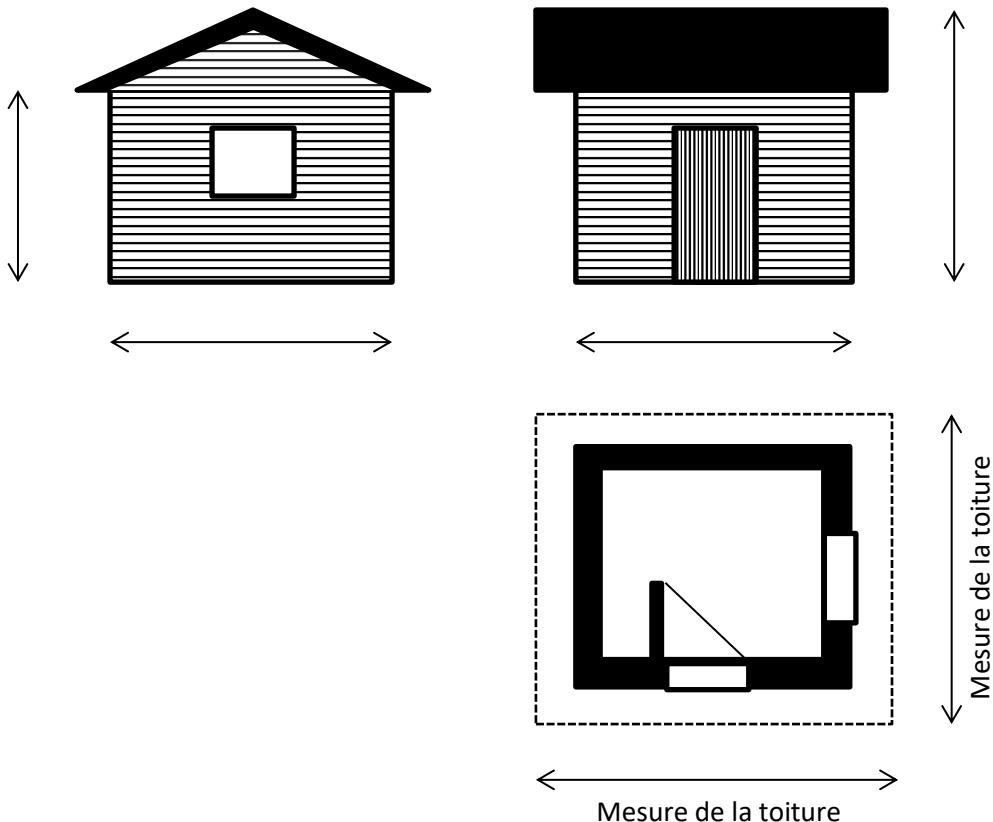
**Localisation** Localité : \_\_\_\_\_ Lieu-dit : \_\_\_\_\_  
Plan Folio : \_\_\_\_\_ Parcelle N° : \_\_\_\_\_  
Coordonnées : \_\_\_\_\_  
Zone à bâtir : \_\_\_\_\_

**Utilisation :** \_\_\_\_\_

**Coûts :** \_\_\_\_\_

Dossier déposé auprès de l'Administration communale le : \_\_\_\_\_

Dossier publié au Bulletin Officiel du \_\_\_\_\_



**Distances :**

De la limite de propriété \_\_\_\_\_ m.

D'une autre construction \_\_\_\_\_ m.

D'une route \_\_\_\_\_ m.

De la forêt \_\_\_\_\_ m.

D'un cours d'eau \_\_\_\_\_ m.

\_\_\_\_\_ m.

**Matériaux/couleurs :**

parois\* : \_\_\_\_\_

couleur des parois\* : \_\_\_\_\_

toit\* : \_\_\_\_\_

nombre de pans\* : \_\_\_\_\_

couleur du toit\* : \_\_\_\_\_

ouvertures : \_\_\_\_\_

**Services installés :**

eau \_\_\_\_\_

égouts \_\_\_\_\_

électricité \_\_\_\_\_

\* Pour La Tzoumaz, les petites constructions seront obligatoirement en bois de couleur naturelle ou légèrement teintée avec un toit à deux pans perpendiculaires aux courbes de niveaux et une couverture de toiture noire ou anthracite.

**Signatures :**

Lieu et date : \_\_\_\_\_ Requérant(e) : \_\_\_\_\_

Lieu et date : \_\_\_\_\_ Propriétaire(s) : \_\_\_\_\_

**Annexes :**

- Plan de situation récent, avec mention des indications suivantes : le dessin d'implantation du projet, ses dimensions ainsi que les distances aux limites.
- Extrait du registre foncier récent

**Dispositions réglementaires :**

- **Distance aux limites :**

Les distances aux limites définies dans le règlement communal des constructions (RCCZ), homologué le 21 mars 2012, s'appliquent. Toutefois, le Conseil communal de Riddes, en l'absence d'opposition recevable, permet l'octroi de dérogation jusqu'à une distance de **deux mètres à la limite** en se basant sur l'art. 22 al. 3 de l'ancienne Loi sur les constructions (aLC) du 8 février 1996, dans l'attente de la révision de son RCCZ qui se basera sur cet ancien article afin de concrétiser l'art. 8 al. 1 de la Loi sur les constructions (LC) du 15 décembre 2016. Dans ce cas de figure, la publication de la demande au bulletin officiel mentionnera la dérogation aux distances aux limites.

- **Distance entre bâtiment construit sur le même fond :**  
application des dispositions AEAI

- **Bases légales :**
  - RCCZ du 21 mars 2012
  - Prescriptions AEAI 2015

**Tarifs :**

Lors de la délivrance de l'autorisation de construire, une facture est adressée au requérant, selon l'arrêté cantonal fixant les frais et émoluments du 14 juillet 2004, soit :

- Emoluments : Fr. 100.-
- Publication Bulletin Officiel : Fr. 50.-
- Relevé de la construction par géomètre officiel si surface au sol supérieur à 6 m<sup>2</sup> : Fr. 400.- (forfait)