



*Bourgeoisie
de Riddes*

CP 35 1908 Riddes



Tél. 027 306 19 54

www.riddes.ch

bourgeoisie.riddes@gmail.com

Rapport sur les comptes 2019 et le budget 2020

Message introductif

Vous êtes convoqués en assemblée bourgeoisiale le 26 mars 2020 avec comme points principaux à l'ordre du jour, l'adoption des comptes proposés pour l'exercice 2019, l'adoption du budget 2020 de la Bourgeoisie de Riddes.

Comptes de fonctionnement 2019

Le compte de fonctionnement 2019 de la Bourgeoisie boucle avec une marge d'autofinancement de Frs 1'147'666.69. Avec un total des amortissements de Frs 107'080.00, le compte 2019 se solde par une augmentation de la fortune de Frs 1'040'586.69.

Les charges de fonctionnement atteignent Frs 188'089.48. Elles comprennent Frs 141'278.53 de frais administratifs et financiers (assurances, impôts, intérêts ...) ainsi que Frs 46'810.95 pour l'entretien des différents bâtiments.

Les revenus de fonctionnement se montent pour 2019 à Frs 1'335'756.17. Ils se composent des revenus nets de nos bâtiments Midi-14 à hauteur de Frs 159'744.60. L'ensemble des autres locations (alpages, piste de luge, ruraux, couverts ...) se monte à Frs 41'574.65. Les revenus financiers et subvention atteignent Frs 14'436.92. Ces revenus financiers sont composés d'une plus-value sur titres non réalisée de 8.98. Il est à noter également une plus-value sur vente d'immeubles de Frs 1'120'000.-.

Compte des investissements 2019

Lors de l'exercice 2019, un terrain à La Tzoumaz a été vendu pour un montant de Frs 1'120'000.00. Comme ce terrain ne faisait pas partie de la fortune immobilière, il n'apparaît pas dans le compte des investissements.

A part cette vente de terrain aucun achat ou vente n'a eu lieu.

De ce fait, le compte des investissements de la Bourgeoisie de Riddes ne comporte aucun mouvement.

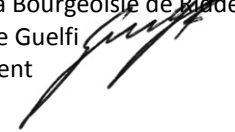
Budget 2020

Le budget 2020 sera dans la continuité des comptes des années antérieures. Les recettes proviennent principalement des bâtiments Midi-14h pour Frs 160'000.00, et des locations des autres biens pour Frs 36'770.00. D'autres recettes et subventions font atteindre Frs 211'238.20 de revenus.

Les travaux 2020 consisteront en la rénovation du couvert de Villy pour environ Frs 300'000.- et la rénovation du local de fabrication de fromage, de la cave, du local de vente et du chalet au Taillay. L'ensemble de ces dépenses devrait avoisiner les Frs 600'000.00 dont une grande partie en investissements. L'ensemble des charges de fonctionnement devrait se monter à Frs 175'336.40. En y ajoutant des amortissements pour Frs 158'010.-, le compte de fonctionnement devrait se solder par une perte de frs 122'108.20.

Dans l'attente de vous retrouver nombreuses et nombreux lors de notre assemblée bourgeoise, je vous adresse, chères bourgeoises et chers bourgeois, mes meilleurs sentiments.

Pour la Bourgeoisie de Biddes
Fabrice Guelfi
Président



COMPTES 2019

Aperçu du compte administratif		Compte 2018	Budget 2019	Compte 2019
Compte de fonctionnement				
Résultat avant amortissements comptables				
Charges financières	- CHF	276'805.85	326'957.90	295'169.48
Revenus financiers	+ CHF	320'850.20	1'350'053.95	1'335'756.17
Marge d'autofinancement (négative)	= CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	= CHF	44'044.35	1'023'096.05	1'040'586.69
Résultat après amortissements comptables				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	44'044.35	1'023'096.05	1'040'586.69
Amortissements ordinaires	- CHF	-	-	-
Amortissements complémentaires	- CHF	-	-	-
Amortissement du découvert au bilan	- CHF	-	-	-
Excédent de charges	= CHF	-	-	-
Excédent de revenus	= CHF	44'044.35	1'023'096.05	1'040'586.69
Compte des investissements				
Dépenses	+ CHF	-	-	-
Recettes	- CHF	-	-	-
Investissements nets	= CHF	-	-	-
Investissements nets (négatifs)	= CHF	-	-	-
Financement				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	44'044.35	1'023'096.05	1'040'586.69
Investissements nets	- CHF	-	-	-
Investissements nets (négatifs)	+ CHF	-	-	-
Insuffisance de financement	= CHF	-	-	-
Excédent de financement	= CHF	44'044.35	1'023'096.05	1'040'586.69

Aperçu du bilan et du financement		Etat 31.12.2018	Etat 31.12.2019	Provenance des fonds	Emploi de fonds
1	Actif	8'804'856.29	8'704'740.08		
	Patrimoine financier	5'278'546.54	5'178'430.33		
10	Disponibilités	711'574.69	750'705.86	-	39'131.17
11	Avoirs	177'318.80	136'176.22	41'142.58	-
12	Placements	4'351'636.00	4'248'456.00	103'180.00	-
13	Actifs transitoires	38'017.05	43'092.25	-	5'075.20
	Patrimoine administratif	3'526'309.75	3'526'309.75		
14	Investissements propres	-	-		
15	Prêts et participations permanentes	3'526'309.75	3'526'309.75		
16	Subventions d'investissement	-	-		
17	Autres dépenses activables	-	-		
	Financements spéciaux	-	-		
18	Avances aux financements spéciaux	-	-	-	-
	Découvert	-	-		
19	Découvert du bilan	-	-		
2	Passif	8'804'856.29	8'704'740.08		
	Engagement	3'307'599.00	2'162'472.15		
20	Engagements courants	69'992.35	98'397.20	28'404.85	-
21	Dettes à court terme	-	-	-	-
22	Dettes à moyen et à long terme	3'200'940.00	2'042'300.00	-	1'158'640.00
23	Engagements envers des entités particulières	-	-	-	-
24	Provisions	-	-	-	-
25	Passifs transitoires	36'666.65	21'774.95	-	14'891.70
	Financements spéciaux	445'393.80	449'817.75		
28	Engagements envers les financements spéciaux	445'393.80	449'817.75	4'423.95	-
	Fortune	5'051'863.49	6'092'450.18		
29	Fortune nette	5'051'863.49	6'092'450.18		
				Excédent de financement du compte administratif	1'040'586.69
				Insuffisance de financement du compte administratif	-
					1'217'738.07
					1'217'738.07

Compte de fonctionnement selon les tâches		Compte 2018		Budget 2019		Compte 2019	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
0	Administration générale	60'786.38	-	68'500.00	-	84'356.24	-
1	Sécurité publique	-	-	-	-	-	-
2	Enseignement et formation	-	-	-	-	-	-
3	Culture, loisirs et culte	-	-	-	-	-	-
4	Santé	-	-	-	-	-	-
5	Prévoyance sociale	-	-	-	-	-	-
6	Trafic	-	-	-	-	-	-
7	Protection et aménagement de l'environnement, yc eau, égouts, déchets	-	-	-	-	-	-
8	Economie publique, yc services industriels	4'380.15	9'380.15	4'423.95	9'423.95	4'423.95	9'423.95
9	Finances et impôts	211'639.32	311'470.05	254'033.95	1'340'630.00	206'389.29	1'326'332.22
Total des charges et des revenus		276'805.85	320'850.20	326'957.90	1'350'053.95	295'169.48	1'335'756.17
Excédent de charges			-		-		-
Excédent de revenus		44'044.35		1'023'096.05		1'040'586.69	

Compte de fonctionnement selon les natures

Compte 2018

Budget 2019

Compte 2019

	Compte 2018		Budget 2019		Compte 2019	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
30 Charges de personnel	20'637.30		21'000.00		20'996.55	
31 Biens, services et marchandises	85'106.38		99'700.00		112'342.44	
32 Intérêts passifs	54'174.54		45'000.00		45'902.59	
33 Amortissements	108'127.33		152'410.00		107'080.00	
34 Parts à des contributions sans affectation	-		-		-	
35 Dédommagements versés à des collectivités publiques	-		-		-	
36 Subventions accordées	-		-		-	
37 Subventions redistribuées	-		-		-	
38 Attributions aux financements spéciaux	4'380.15		4'423.95		4'423.95	
39 Imputations internes	4'380.15		4'423.95		4'423.95	
40 Impôts		-		-		-
41 Patentes et concessions		-		-		-
42 Revenus des biens		311'470.05		1'340'630.00		1'326'332.22
43 Contributions		-		-		-
44 Parts à des recettes et contributions sans affectation		-		-		-
45 Restitutions de collectivités publiques		-		-		-
46 Subventions		5'000.00		5'000.00		5'000.00
47 Subventions à redistribuer		-		-		-
48 Prélèvements sur les financements spéciaux		-		-		-
49 Imputations internes		4'380.15		4'423.95		4'423.95
Total des charges et des revenus	276'805.85	320'850.20	326'957.90	1'350'053.95	295'169.48	1'335'756.17
Excédent de charges		-		-		-
Excédent de revenus	44'044.35		1'023'096.05		1'040'586.69	

Compte des investissements selon les tâches

Compte 2018

Budget 2019

Compte 2019

	Compte 2018		Budget 2019		Compte 2019	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
0 Administration générale	-	-	-	-	-	-
1 Sécurité publique	-	-	-	-	-	-
2 Enseignement et formation	-	-	-	-	-	-
3 Culture, loisirs et culte	-	-	-	-	-	-
4 Santé	-	-	-	-	-	-
5 Prévoyance sociale	-	-	-	-	-	-
6 Trafic	-	-	-	-	-	-
7 Protection et aménagement de l'environnement, yc eau, égouts, déchets	-	-	-	-	-	-
8 Economie publique, yc services industriels	-	-	-	-	-	-
9 Finances et impôts	-	-	-	-	-	-
Total des dépenses et des recettes	-	-	-	-	-	-
Excédent de dépenses		-		-		-
Excédent de recettes	-		-		-	

Compte des investissements selon les natures	Compte 2018		Budget 2019		Compte 2019	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
50 Investissements propres	-		-		-	
52 Prêts et participations permanentes	-		-		-	
56 Subventions accordées	-		-		-	
57 Subventions redistribuées	-		-		-	
58 Autres dépenses activables	-		-		-	
60 Transferts au patrimoine financier		-		-		-
61 Contributions de tiers		-		-		-
62 Remboursement de prêts et participations permanentes		-		-		-
63 Facturation à des tiers		-		-		-
64 Remboursement de subventions acquises		-		-		-
66 Subventions acquises		-		-		-
67 Subventions à redistribuer		-		-		-
Total des dépenses et des recettes	-	-	-	-	-	-
Excédent de dépenses		-		-		-
Excédent de recettes	-		-		-	

Tableau des amortissements

		Valeur d'achat ou au 31.12.2015	Nouvelle valeur de calcul	Valeur au 31.12.2018	Investis- sements 2019	Désinvestis- sements 2019	Amortis- sements 2019	Nouvelle valeur de calcul	Valeur au 31.12.2019
Bâtiment "Midi" 2% val. Achat	2%	3'007'792	3'007'791.74	2'590'000.00	-	-	60'000.00	3'007'791.74	2'530'000.00
Bâtiment "Midi" Véranda 2% val.	2%	-	175'740.13	167'600.00	-	-	3'500.00	175'740.13	164'100.00
Bâtiment "14H" 2% val. Achat	2%	2'314'543	1'679'747.40	1'443'683.00	-	-	33'500.00	1'679'747.40	1'410'183.00
Couvert Villy 15% VR	15%	1'870	1'150.00	1'150.00	-	-	170.00	980.00	980.00
Couvert Barreyres 12.5% VR	12.50%	50'000	38'300.00	-	-	-	-	-	-
Chalet Taillay 2% VR	2%	2'000	850.00	850.00	-	-	210.00	640.00	640.00
Mayen aux Esserts 16.65% VR	16.65%	14'000	8'150.00	8'150.00	-	-	1'350.00	6'800.00	6'800.00
Mobilier 25 % VA	25%	1	1.00	1.00	-	-	-	1.00	1.00
Mobilier Barreyres 25% VA	25%	1	1.00	-	-	-	-	-	-
Cave à fromages (20% du VA)	20%	119'559	1.00	1.00	-	-	-	1.00	1.00
Maison de la forêt (7% VR)	5.8%	107'400	140'000.00	140'000.00	3'900.00	-	8'350.00	135'550.00	135'550.00
Sentier des Sens		1	1.00	1.00	-	-	-	1.00	1.00
		5'617'167	5'051'733.27	4'351'436.00	3'900.00	-	107'080.00	5'007'252.27	4'248'256.00

Comptabilité

Expertise

Fiscalité

Impôt

Management

Audit Révision

A l'assemblée primaire de la
Bourgeoisie de Riddes
1908 Riddes

RAPPORT DE L'ORGANE DE REVISION SUR LES COMPTES ANNUELS 2019

En exécution du mandat confié, et en application des articles 83 ss de la loi sur les communes du 5 février 2004 et des articles 72 ss de l'Ordonnance sur la gestion financière des communes du 16 juin 2004, nous avons effectué l'audit des **comptes annuels 2019** de la Bourgeoisie de Riddes.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels, conformément aux prescriptions légales, incombe au Conseil. Celle-ci comprend la conception, la mise en place et le maintien d'un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes afin que ceux-ci ne contiennent pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En outre le conseil est responsable de l'application de méthodes comptables appropriées ainsi que des estimations comptables adéquates.

Notre responsabilité consiste, sur la base de notre audit, à exprimer une opinion sur les comptes annuels. Nous avons effectué notre audit conformément aux prescriptions légales et aux recommandations de la profession. Sur la base de ces recommandations, nous devons respecter les règles d'éthique professionnelle ainsi que planifier et réaliser l'audit de façon à pouvoir constater avec une assurance raisonnable que les comptes annuels ne contiennent pas d'anomalies significatives. Un audit inclut la mise en œuvre de procédures d'audit en vue de recueillir des éléments probants concernant les comptes annuels. Le choix des procédures d'audit de même que l'évaluation des risques relèvent du jugement de l'auditeur. Un audit comprend, en outre, une évaluation de l'adéquation des méthodes comptables appliquées, du caractère plausible des estimations comptables effectuées ainsi qu'une appréciation de la présentation des comptes dans leur ensemble. Nous estimons que les éléments probants recueillis constituent une base suffisante pour former notre opinion. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales et réglementaires de qualification et d'indépendance.

Selon notre appréciation, les comptes annuels pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2019 sont conformes aux prescriptions légales et réglementaires.

Dans le cadre de notre audit, nous relevons en outre que

- l'évaluation des participations et des autres éléments du patrimoine financier est appropriée
- le niveau des amortissements comptables est conforme aux dispositions légales
- l'entretien final avec le Président de la Bourgeoisie a eu lieu
- la bourgeoisie présente une fortune nette
- les compétences en matière financière sont respectées
- selon notre appréciation la Bourgeoisie est en mesure de faire face à ses engagements

En conséquence, nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

Leytron, le 24 février 2020 / NM

CEFIMA SA - Fiduciaire de Leytron

Nicolas MARTINET
Réviseur responsable

Patrice MARTINET

BUDGET 2020

Aperçu du compte administratif	Compte 2018	Budget 2019	Budget 2020
--------------------------------	----------------	----------------	----------------

Compte de fonctionnement				
Résultat avant amortissements comptables				
Charges financières	- CHF	276'805.85	326'957.90	333'346.40
Revenus financiers	+ CHF	320'850.20	1'350'053.95	211'238.20
Marge d'autofinancement (négative)	= CHF	-	-	122'108.20
Marge d'autofinancement	= CHF	44'044.35	1'023'096.05	-
Résultat après amortissements comptables				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	-	122'108.20
Marge d'autofinancement	+ CHF	44'044.35	1'023'096.05	-
Amortissements ordinaires	- CHF	-	-	-
Amortissements complémentaires	- CHF	-	-	-
Amortissement du découvert au bilan	- CHF	-	-	-
Excédent de charges	= CHF	-	-	122'108.20
Excédent de revenus	= CHF	44'044.35	1'023'096.05	-

Compte des investissements				
Dépenses	+ CHF	-	-	-
Recettes	- CHF	-	-	-
Investissements nets	= CHF	-	-	-
Investissements nets (négatifs)	= CHF	-	-	-

Financement				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	-	122'108.20
Marge d'autofinancement	+ CHF	44'044.35	1'023'096.05	-
Investissements nets	- CHF	-	-	-
Investissements nets (négatifs)	+ CHF	-	-	-
Insuffisance de financement	= CHF	-	-	122'108.20
Excédent de financement	= CHF	44'044.35	1'023'096.05	-

Compte de fonctionnement selon les tâches	Compte 2018		Budget 2019		Budget 2020	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
	0 Administration générale	60'786.38	-	68'500.00	-	102'500.00
1 Sécurité publique	-	-	-	-	-	-
2 Enseignement et formation	-	-	-	-	-	-
3 Culture, loisirs et culte	-	-	-	-	-	-
4 Santé	-	-	-	-	-	-
5 Prévoyance sociale	-	-	-	-	-	-
6 Trafic	-	-	-	-	-	-
7 Protection et aménagement de l'environnement, yc eau, égouts, déchets	-	-	-	-	-	-
8 Economie publique, yc services industriels	4'380.15	9'380.15	4'423.95	9'423.95	4'468.20	9'468.20
9 Finances et impôts	211'639.32	311'470.05	254'033.95	1'340'630.00	226'378.20	201'770.00
Total des charges et des revenus	276'805.85	320'850.20	326'957.90	1'350'053.95	333'346.40	211'238.20
Excédent de charges		-		-		122'108.20
Excédent de revenus	44'044.35		1'023'096.05		-	

Compte de fonctionnement selon les natures	Compte 2018		Budget 2019		Budget 2020	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
30 Charges de personnel	20'637.30		21'000.00		21'000.00	
31 Biens, services et marchandises	85'106.38		99'700.00		113'400.00	
32 Intérêts passifs	54'174.54		45'000.00		32'000.00	
33 Amortissements	108'127.33		152'410.00		158'010.00	
34 Parts à des contributions sans affectation	-		-		-	
35 Dédommagements versés à des collectivités publiques	-		-		-	
36 Subventions accordées	-		-		-	
37 Subventions redistribuées	-		-		-	
38 Attributions aux financements spéciaux	4'380.15		4'423.95		4'468.20	
39 Imputations internes	4'380.15		4'423.95		4'468.20	
40 Impôts		-		-		-
41 Patentes et concessions		-		-		-
42 Revenus des biens		311'470.05		1'340'630.00		201'770.00
43 Contributions		-		-		-
44 Parts à des recettes et contributions sans affectation		-		-		-
45 Restitutions de collectivités publiques		-		-		-
46 Subventions		5'000.00		5'000.00		5'000.00
47 Subventions à redistribuer		-		-		-
48 Prélèvements sur les financements spéciaux		-		-		-
49 Imputations internes		4'380.15		4'423.95		4'468.20
Total des charges et des revenus	276'805.85	320'850.20	326'957.90	1'350'053.95	333'346.40	211'238.20
Excédent de charges		-		-		122'108.20
Excédent de revenus	44'044.35		1'023'096.05		-	

Compte des investissements selon les tâches	Compte 2018		Budget 2019		Budget 2020	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
0 Administration générale	-	-	-	-	600'000.00	-
1 Sécurité publique	-	-	-	-	-	-
2 Enseignement et formation	-	-	-	-	-	-
3 Culture, loisirs et culte	-	-	-	-	-	-
4 Santé	-	-	-	-	-	-
5 Prévoyance sociale	-	-	-	-	-	-
6 Trafic	-	-	-	-	-	-
7 Protection et aménagement de l'environnement, yc eau, égouts, déchets	-	-	-	-	-	-
8 Economie publique, yc services industriels	-	-	-	-	-	-
9 Finances et impôts	-	-	-	-	-	-
Total des dépenses et des recettes	-	-	-	-	600'000.00	-
Excédent de dépenses		-		-		600'000.00
Excédent de recettes	-		-		-	

Compte des investissements selon les natures	Compte 2018		Budget 2019		Budget 2020	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
50 Investissements propres	-		-		600'000.00	
52 Prêts et participations permanentes	-		-		-	
56 Subventions accordées	-		-		-	
57 Subventions redistribuées	-		-		-	
58 Autres dépenses activables	-		-		-	
60 Transferts au patrimoine financier		-		-		-
61 Contributions de tiers		-		-		-
62 Remboursement de prêts et participations permanentes		-		-		-
63 Facturation à des tiers		-		-		-
64 Remboursement de subventions acquises		-		-		-
66 Subventions acquises		-		-		-
67 Subventions à redistribuer		-		-		-
Total des dépenses et des recettes	-	-	-	-	600'000.00	-
Excédent de dépenses		-		-		600'000.00
Excédent de recettes	-		-		-	